



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 935374

## Prodej rodinného domu, autoservisu a lakovny - Holice

Smetanova, 53401, Holice



**17 997 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Viktor Ornst**

**Tel.:** +420 737 585 010

**GSM:** +420 737 585 010

**E-mail:** [viktor@irealitka.cz](mailto:viktor@irealitka.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	1027 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1732 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rozsáhlé nemovitosti, jejíž součástí je rodinný dům, autoservis, lakovna a prostorný

dvůr, kde nalezneme další příslušenství, a to vše ve městě Holice, v ulici Smetanova. Celková plocha pozemku činí 1.732 m<sup>2</sup> a celá tato nemovitost nabízí obrovský investiční potenciál.

Zkraje pozemku se totiž nachází dvoupodlažní, zděný rodinný dům o dispozici 2+1 s koupelnou, toaletou, spíží, technickou místností a chodbou. V podkroví se je pak situována ještě prostorná půda. Celková užitná plocha činí 75 m<sup>2</sup> a půda vám nabídne dalších 75 m<sup>2</sup>.

Do nemovitosti jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě, a tedy elektřina, vodovod, kanalizace i plynovod. Vytápění je zajištěno centrálně plynovým kotlem a ohřev vody pak elektrickým bojlerem.

Za domem je situován autoservis, který klientům i pracovníkům nabízí kompletní zázemí a služby: recepci pro příjem zakázek, dílnu, dva velké prostory pro opravu aut, sklady a sociální zázemí pro zaměstnance. Celková plocha těchto prostor činí 409 m<sup>2</sup>.

Za autoservisem pak nalezneme prostorný dvůr s dalším příslušenstvím, jako např. mycí box, a také velkou lakovnu. Ta vám opět poskytne kompletní vybavení pro související služby, jako např. lakovací box, a zázemí pro klienty i zaměstnance. Celková plocha těchto prostor činí 358 m<sup>2</sup>.

Díky tomu všemu tento autoservis dokáže nabídnout prakticky kompletní služby týkající se péče o osobní a užitkové vozy.

Po dlouhá desetiletí se jedná o dobře prosperující byznys, který je doslova zavalen zakázkami a který navíc může být ještě výrazně rozšířen. Dříve zde totiž pracovalo až 15 zaměstnanců, avšak z důvodu odchodu provozovatele do penze, což je také důvod prodeje této nemovitosti, je nyní autoservis provozován pouze ve 3 pracovnících. Zároveň je zde možné navýšit hodinovou sazbu za poskytované služby, která je nyní pod průměrem okolí, a také zkapitalizovat některé služby, např. půjčování vozů, které jsou nyní doposud poskytovány zdarma. Tímto i dalšími způsoby lze bez dalších investic výrazně navýšit čistý zisk.

Autoservis si zakládá na poctivé práci a maximální spokojenosti zákazníka. Právě díky tomu se sem neustále vrací více než 500 stálých zákazníků, mezi které patří vozy záchranných složek, lékaři, Policie ČR, velké stavební firmy apod. Nemovitost se nachází na okraji města s blízkým napojením na hlavní komunikace I/35 a I/36 a tak sem hojně jezdí zákazníci i z nedalekých krajských měst Pardubice a Hradec Králové. Zároveň to však budete mít i blízko do centra města, a tak pokud se rozhodnete zde kombinovat rodinné bydlení s podnikáním, v těsné blízkosti vašeho nového domova zařídíte úplně vše, co jen budete potřebovat.

Tato nemovitost vám zkrátka nabídne spojení rodinného života s dobře prosperujícím byznysem, který navíc představuje další významný investiční potenciál.

Pro více informací mě neváhejte kdykoli kontaktovat. Číslo zakázky: 935374