

Pronájem bytu 2+1 62 m2 v klidné části Domažlic.

Dvořákova, Domažlice

**12 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-realitni.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Podlažní byt o dispozici 2+1 (obytná místnost / ložnice + kuchyně) s příslušenstvím, kompletním provozním vybavením a částečným zařízením o celkové výměře užitné podlahové plochy 62 m². Bytová jednotka je situována v I.N.P. (zvýšené přízemí) objektu bytového domu s celkem 9 ti bytovými jednotkami, společným provozním zázemím a společnými prostorami v klidné části města. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, nyní po dokončení kompletní rekonstrukce vnitřních prostor a instalaci nového provozního vybavení, částečně zařízen, připraven k okamžitému předání a užívání. Orientace obytných prostor na jih a sever v bytu situovaném ve zvýšeném přízemí třípodlažní budovy bez výtahu, v klidné zastavěné části města s dostupností kompletních služeb, veškerou infrastrukturou a dobrou dopravní dostupností. Třída ENB: „C“. Byt je využitelný k trvalému či přechodnému bydlení pro max. 3 osoby s možností okamžitého nastěhování a bydlení. K bytu náleží možnost užívání vlastních skladovacích sklepních prostor (3,5 m²), společných provozních prostor (sušárna, kolárna) a užívání veřejného venkovního klidového prostranství a zázemí u bytového domu s možností parkování osobního automobilu ihned u bytového domu na veřejných parkovacích plochách. Dispozice bytu: vstup, chodba, obytná místnost, ložnice, kuchyně s jídelnou,

koupelna (sprchový kout, umyvadlo), WC, komora. Vybavení bytu: kompletní kuchyňská linka s dřezem, kuchyňský sporák, lednice, odsavač par, jídelní stůl, židle, komplet. koupelnové vybavení, osvětlovací tělesa, zařizovací předměty, tel. + TV rozvody, internet. Vytápění: vlastní elektrické etážové (elektrický kotel pouze pro byt + radiátory) otop + ohřev vody. Celková užitná plocha bytu: 62 m² / obytná podlahová plocha cca 58 m². Výše nájemného: 12.500, Kč / měsíčně + cca od 3.500, Kč (provozní energie a služby).