

Pronájem bytu 2+1 s lodžií 71 m² v klidné části Domažlic.

Švabinského, Domažlice

**12 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail:

reality@chodska-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podlažní byt o dispozici 2+1+L (obytná místnost / ložnice + kuchyně) s příslušenstvím, vlastní lodžií, kompletním provozním vybavením a zařízením o celkové výměře užitné podlahové plochy 70,63 m² s externím příslušenstvím. Bytová jednotka je situována v I. NP. (zvýšené přízemí) objektu bytového domu s celkem 12 ti bytovými jednotkami, společným provozním zázemím a společnými prostory v klidné, okrajové části okresního města. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, po provedení kompletní rekonstrukce a instalace nového provozního vybavení v roce 2012, kompletně zařízen, připraven k okamžitému předání a užívání. Orientace obytných prostor na jih a sever (obytná místnost s lodžií) v bytu situovaném ve zvýšeném přízemí čtyřpodlažní panelové budovy bez výtahu, v klidné okrajové části města s dostupností kompletních služeb, veškerou infrastrukturou a dobrou dopravní dostupností. Třída ENB: „C“. Byt je využitelný k trvalému či přechodnému bydlení pro max. 3 osoby s možností okamžitého nastěhování a bydlení. K bytu náleží možnost užívání vlastní sklepní kóje (2,6 m²), společných provozních prostor (sušárna, kolárna...) a užívání veřejného venkovního klidového prostranství a zázemí u bytového domu s možností parkování osobního automobilu ihned u bytového domu na veřejných parkovacích plochách. Dispozice bytu: vstup, předsíň, obytná místnost s lodžií, ložnice, kuchyně s jídelnou, koupelna (sprchový kout, umyvadlo), WC.

Vybavení bytu: kompletní kuchyňská linka s dřezem, kuchyňský sporák, lednice, myčka, mikrovlnná trouba, odsavač par, jídelní stůl, židle, komplet nábytek, koupelnové vybavení, osvětlovací tělesa, zařizovací předměty, tel. + TV rozvody, internet. Vytápění: dálkové centrální (vč. dodávky teplé vody) + radiátory. Celková užitná plocha bytu: 70,63 m² / obytná podlahová plocha 62,49 m². Výše nájemného: 12.500, Kč / měsíčně + cca od 4.000, Kč (provozní energie a služby).