

## Pronájem bytu 1+1 Severní Terasa, po kompl. rekonstrukci

Oblá, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



### 8 000 Kč

za měsíc

plus služby 1 900 Kč pro 1 osobu, dále plyn a el. energie



Vyřizuje

**Jolana Šulcová**

**Tel.:** 475 211 610

**GSM:** 420603163679

**E-mail:**

[jolana.sulcova@era-reality.cz](mailto:jolana.sulcova@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Výška stropu:</b>	2.3	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně rekonstruovaný prostorný byt 1+1 o podlahové ploše 42 m<sup>2</sup> (proti běžným bytům téže dispozice má větší předsíň i koupelnu a pokoj). Byt se nachází ve 2.patře zatepleného domu se 2 výtahy a v roce 2020 byla provedena jeho kompletní rekonstrukce: nová koupelna se sprch.koutem a místem na pračku, nová kuchyňská linka, podlahy v celém bytě, dveře atd. Byt je k dispozici od 1.7.2026. Kauce ve výši 20 000 Kč, k nájemnému bude hrazena záloha na teplo a teplou i studenou vodu ve výši 1 900 Kč pro 1 osobu, další osoba +600 Kč, nezahrnuje dodávku el. energie, plynu (na vaření), odvoz odpadu a internetové připojení. Provize RK ve výši 8 000 Kč. V okolí dostatek parkovacích míst, výborná dostupnost MHD, veškerá občanská vybavenost. Dům má bezbariérový vstup a bezbariérový je i byt. Kvalitní bydlení v žádané lokalitě blízko krajské nemocnice.

Doporučujeme.