

Prodej rodinného domu, 250 m², Výsluní

43183, Výsluní

**6 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Lednová Iveta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	210 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Výsluní v Krušných horách, nedaleko Chomutova. Dům o užitné ploše 250 m² se nachází na pozemku o celkové výměře 598 m² a díky své dispozici nabízí široké možnosti využití, včetně vícegeneračního bydlení. V přízemí se nachází technické zázemí domu – kotelna, uhelna, garáž, dílna a samostatný pokoj. Obytná část je situována v patře, kde je k dispozici kuchyně, samostatný pokoj, koupelna, samostatné WC a bytová jednotka o dispozici 3+kk. Celkem dům nabízí 7 místností, tedy dostatek prostoru pro početnější rodinu. Nemovitost je v dobrém stavu, v roce 2025 proběhla pokládka nové střechy. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a krbovými kamny s výměníkem. Součástí je garáž, sklep, půda a udržovaná zahrada. Parkování je možné v garáži i na pozemku. Klidná poloha na okraji obce v blízkosti přírody nabízí ideální podmínky pro bydlení, rekreaci i aktivní odpočinek.