

Prodej, Rodinný dům, 190 m², Polerady, Praha - Východ

Polerady

**16 995 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Bakeš

Tel.: 725 381 211

GSM: +420 725 381 211

E-mail:

realitomat@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	842 m ²
Plocha zahrady:	700 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba prostorného nízkoenergetického rodinného domu - Vaše vysněné bydlení v Poleradech na Praze - Východ.

Hledáte ideální místo pro rodinný život, kde máte vše na dosah ruky? Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům před dokončením na prostorném, rovinném pozemku o velikosti 842 m². Tento dům je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort a bezpečí, a díky tomu, že se prodává ve fázi před dokončením, máte jedinečnou příležitost vtisknout interiéru vlastní rukopis.

Přednosti, které oceníte:

Lokalita pro rodiny:

Dům se nachází v sousedství moderní mateřské školky, což vám ušetří drahocenný čas při ranních cestách za povinnostmi.

Svoboda volby: Interiér domu čeká na vaše finální rozhodnutí. Podlahové krytiny, obložky dveří, dlažby či koupelnové vybavení - vše si zvolíte přesně podle svého vkusu a stylu.

Promyšlený projekt: Dům disponuje zastavěnou plochou 126 m² a užitnou plochou 190 m² o dispozici 6kk + garáž + úložný prostor v podkroví.

Dostatek místa: Pozemek o celkové rozloze 842 m² poskytuje velkorysý prostor pro zahradu, bazén či odpočinkovou zónu.

Technické zázemí domu:

Dvoupodlažní dům s garáží a valbovou střechou.

Vybavenost: Pozemek je napojen na veškeré potřebné sítě, včetně vodovodu, kanalizace a elektrické přípojky.

Moderní technologie: Dům nabízí podlahové vytápění pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda (8 kW) a akumulční nádrží na dešťovou vodu (10 m³), což zajišťuje nízké provozní náklady a šetrnost k životnímu prostředí.

Proč si vybrat právě tento projekt?

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří nechtějí dělat kompromisy v designu svého domova, mají jasnou představu, jak má dům vypadat a přitom nechcete trávit roky na stavebním úřadě a realizovat stavu - získáte bydlení na klíč bez starostí a hádek do několika málo měsíců.

Vytvořte si domov přesně podle svých představ, v místě, kde vaše rodina najde klid a zázemí.

Zaujala vás tato příležitost? Rádi vám poskytneme podrobnější informace k technické dokumentaci nebo zajistíme prohlídku pozemku, kde na vás dům čeká.

Více informací najdete na mých stránkách.