

Prodej bytu 2+1+lodžie, 62 m², Černousy

46373, Černousy



2 099 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dráb Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 62 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 1. nadzemním podlaží panelového domu v klidné části obce. Díky umístění v nižším podlaží je byt vhodný jak pro rodinu s dětmi, tak pro seniory nebo zájemce hledající pohodlné bydlení bez nutnosti překonávat větší počet schodů. Dispozice nabízí tři obytné místnosti, balkon a sklepní kóji. Byt je v dobrém a udržovaném stavu, což umožňuje okamžité užívání i případnou modernizaci podle vlastních představ. Koupelna disponuje vanou i sprchovým koutem. K dispozici je také kolárna a kočárkárna. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a ohřev vody zajišťuje bojler. Parkování je možné v okolí domu. Lokalita nabízí klidné bydlení s dostupností železniční dopravy a blízkostí přírody, což ocení zejména zájemci o turistiku a cykloturistiku. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost.