

Pronájem byt 2+kk, 63^m

Masarykova, 41113, Třebenice



16 200 Kč

za měsíc

Cena bez záloh na služby a energie.



Vyřizuje

Bohumír Fiala

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: **Nabízíme k dlouhodobému podnájmu moderní nezařizený byt 2+kk o celkové podlahové ploše 63 m² s výjimečnou terasou o velikosti 40 m².**

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží rezidence Paříkův dům přímo v centru malebného města Třebenice na úpatí Českého středohoří, pouhých 8 km od Lovosic. Díky rychlému napojení na dálnici D8 je centrum Prahy dostupné přibližně za 30 minut jízdy.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a předsíň. Největší předností bytu je prostorná terasa o výměře 40 m², která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci, posezení s přáteli nebo pěstování zeleně. Vstup na terasu je možný z obývacího pokoje. Terasa představuje přirozené rozšíření obývacího pokoje a dodává bytu výjimečnou atmosféru vzdušnosti, klidu a pohodlí.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - myčkou nádobí, kombinovanou chladničkou s mrazákem, elektrickou varnou deskou, troubou a digestoří. Součástí vybavení jsou také prostorná šatní skříně. Ostatní zařízení si nájemce zajistí dle vlastních potřeb a představ.

V případě zájmu je možné zajistit za samostatný poplatek parkovací stání na uzavřeném pozemku.

Město Třebenice nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - restaurace, kavárny, lékárnu, drogerii, obchod s potravinami, základní i mateřskou školu. Pravidelné autobusové a vlakové spojení zajišťuje pohodlnou dopravu do Lovosic i okolních měst.

Lokalita na okraji CHKO České středohoří potěší milovníky přírody, turistiky a cyklistiky. Spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností do zaměstnání i za službami.

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby. Není vhodný pro kuřáky ani pro zájemce s domácími mazlíčky.

K nastěhování od 1.8.2026 nebo dle dohody.

****Uvedená cena nájemného nezahrnuje zálohy na služby a energie.**** Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118590.