

Prodej moderního bytu 3+kk s balkonem a parkovacím místem v Rezidenci Jabloňový sad, Moravany u Brna

Jabloňová, Moravany



8 190 000 Kč

za nemovitost

služby 2.223,-Kč



Vyřizuje

Lenka Hrdličková

Tel.: 721 193 613

GSM: 721 193 613

E-mail:

lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje klidné prostředí, moderní standard a výbornou dostupnost do Brna? Právě pro vás nabízíme ke koupi světlý a pečlivě udržovaný byt ve 3.NP o dispozici 3+kk, o celkové ploše 72,41m², užitná plocha 60,98m², podlahová plocha 66,10m² v oblíbené Rezidenci Jabloňový sad v Moravanech u Brna.

Byt se nachází v moderním bytovém domě zkolaudovaném v roce 2019 a díky promyšlenému dispozičnímu řešení poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný život páru. Velkou předností je prostorný balkon, sklepní kóje a příjemná lokalita obklopená zelení.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 24,40 m², nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i společné chvíle s rodinou. Z pokoje je přímý vstup na balkon o velikosti 9,48 m² s výhledem do zeleného vnitrobloku.

Další dva samostatné pokoje o výměrách 12,87 m² a 12,33 m² mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Součástí bytu je koupelna s vanou a samostatné WC.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 1,95 m².

Rozměry bytu:

CP - 72,41m²

UP - 60,98m²

PP - 66,10m²

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24,40 m²

- Pokoj: 12,87 m²

- Pokoj: 12,33 m²

- Chodba: 5,93 m²

- Koupelna: 3,97 m²

- Samostatné WC: 1,48 m²

- Sklepní kóje: 1,95 m²

- Balkon: 9,48 m²

Měsíční zálohy na služby (1 osoba)

- Vodné a stočné: 960,- Kč

- Úklid společných prostor: 140,- Kč

- Výtah: 20,- Kč

- Společná elektřina: 20,- Kč

- Pojištění domu: 40,- Kč

- Revize: 100,- Kč

- Fond oprav (dlouhodobá záloha): 661,- Kč

- Správa bytu: 182,- Kč

- Odměna statutárního orgánu: 100,- Kč

Celkové měsíční zálohy: 2.223,- Kč

Vytápění vlastním plynovým kotlem.

Elektřina v bytě a internet nejsou součástí záloh a hradí si je vlastník samostatně.

Moravany patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v bezprostřední blízkosti Brna. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, mateřskou i základní školu, sportovní vyžití, restaurace, obchody a rychlé spojení do centra města. Rezidence Jabloňový sad je oblíbená zejména díky klidnému prostředí, upravenému okolí a příjemné atmosféře pro rodinný život, v blízkosti domů se nachází upravené prostorné dětské hřiště.

součástí prodeje je kuchyňská linka s elektrospotřebiči (lednice s mrazákem, myčka nádobí, indukční varná deska, digestoř, el. trouba).

K bytu je možné dokoupit venkovní parkovací stání 11m², umístěné přímo naproti bytovému domu za cenu 350.000,- Kč.

V ceně není započtena provize RK.