



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H76A/26

Rodinný dům (chalupa) Mešno, okr. Rokycany

33843, Mešno



5 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Svěrek

Tel.: 377 445 369

GSM: +420 776 124 312

E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1045 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro víkendový únik z městského ruchu nebo snad možnost k přestěhování na trvalo na vesnici? Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům (chalupu) v obci Mešno, vzdálené 9 km jižně od Rokycan a pouhých 20 km jihovýchodně od okraje Plzně. Můžete přijet autem a nebo si romanticky dojet lokálkou a doslova pár metrů dojít pěšky až na zápraží. Původní objekt doznal v posledních letech rekonstrukce. Sedlová střecha byla před 15 lety nově přeložena taškami Bramac (vč. nové folie, latí, zateplení a střešních oken Velux). Byla kompletně osazena nová plastová okna. Byly provedeny nové podlahy s keramickou krytinou v předsíni a obývacím pokoji, v ložnici byla zrenovována původní dřevěná podlaha, v podkroví jsou dřevěné podlahy nové, byl instalován rozvod ústředního vytápění z elektrokotle do radiátorů v přízemí i v podkroví. Dominantním zdrojem tepla jsou ale dvoje krbová kamna v obývacím pokoji a ložnici. Dispozičně je nemovitost tvořena vstupní předsíní, odkud se dostaneme na soc. zařízení (sprchový kout, umyvadlo, WC, pračka, el. boiler na ohřev vody), dále do ložnice a též do

obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným sklokeramickou varnou deskou, myčkou, horkovzdušnou troubou a lednicí. Z předsíně vedou dřevěné masivní schody do podkroví, kde jsou 2 pokoje. Nemovitost je napojena na elektřinu 220/400V, obecní vodovod, odpad je sveden do jímky na vyvážení. Na dům byla přistavěna krytá terasa s posezením. Na pozemku se dále nachází velká stodola a zděný přístavek kolny se skladovými prostory. K dispozici je i menší sklep s dílnou situovaný pod ložnicí. Zatrávněná zahrada poskytuje dostatek soukromí pro nerušený odpočinek. Neváhejte a přijďte se podívat na tuto zajímavou a vkusně zařízenou nemovitost.