

## Prodej rodinného domu 190 m<sup>2</sup>, zahrada 681 m<sup>2</sup>, Mikulášovice

Mikulášovice



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**František Pavlů****Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420704126124**E-mail:**[frantisek.pavlu@re-max.cz](mailto:frantisek.pavlu@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	193 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	830 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Mikulášovice č.p. 324, určený nejen pro trvalé bydlení, ale také jako víkendová chalupa pro rodiny, které hledají klidné místo pro odpočinek. Tento prostorný patrový cihlový dům se zastavěnou plochou 121 m<sup>2</sup> a užitnou 190 m<sup>2</sup>, bez pudy, poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 149 m<sup>2</sup> spolu za zahradou, která činí 681 m<sup>2</sup>. Dům je v původním stavu, což nabízí možnost přizpůsobit si jej podle vlastních představ a potřeb. Je zde pouze elektřina, avšak nemovitost má vlastní studnu, což zajišťuje nezávislost na vodovodní síti.

V okolí naleznete i veškerou občanskou vybavenost a to i včetně jak školy mateřské, tak i základní.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Spolu s RX Finance Vám zajistíme výhodný úvěr.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.