

## Pronájem bytu 3+kk, Praha 8 Karlín

Pobřežní, 18600, Praha 8, Praha



**29 000 Kč**

za měsíc

Kauce 60.000,-Kč, provize 12.000,-Kč, bez poplatků, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Robert Mališka**

**Tel.:** 774 119 213

**GSM:** +420 774 119 213

**E-mail:** [rm@vasmakler.cz](mailto:rm@vasmakler.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka bytu 3+kk s podlahovou plochou 88 m<sup>2</sup>. Byt prošel před časem rekonstrukcí, kde se repasovali původní prvky, vč podlahy. Dispozičně je dělen na 4 místnosti (kuchyně je bez okna), z čehož jsou dva pokoje neprůchozí. V prostorné chodbě je vestavěná šatní skříň a komora. Kuchyně je vybavena myčkou, lednicí, elektrickým sporákem s troubou. Byt se nachází v 2. patře domu s výtahem. Okna jsou nová dřevěná. Vhodné k dlouhodobému pronájmu. Součástí bytu je i sklep. Ve dvoře je možné si pronajmout parkovací stání. Více informací u makléře.