

Prodej penzionu v Českých Budějovicích

Mayerova, České Budějovice



18 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Pytlík

GSM: 420739566786

E-mail:

lukas.pytlík@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	269 m ²	Plocha parcely:	183 m ²
Plocha sklepu:	31 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nemovitost, která spojuje fungující podnikání s komfortním bydlením.

Pro lepší představu o domě je Vám k dispozici i 3D virtuální prohlídka, video prezentace a fotogalerie vč. záběrů pořízených dronem.

Ucelenou prezentaci pak můžete zhlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

LOKALITA:

Dům se nachází na adrese Mayerova 14, České Budějovice. Jedná se o klidnou, rezidenční lokalitu, a přitom v docházkové vzdálenosti do centra města i k veškeré občanské vybavenosti (vč. vlakového a autobusového nádraží).

Příjemným bonusem je rovněž poloha u řeky nabízející pohodové procházky po nábřeží nebo projíždky po cyklostezkách.

DISPOZICE STAVBY:

Dům o celkové užitné ploše 269 m² a 5 podlažích (z toho 1 podzemní) je tvořen 4 samostatnými apartmány s dohromady 11 lůžky a vlastním sociálním zařízením.

V přízemí domu je k dispozici společný bar s výčepem a se samostatným vstupem přímo z ulice.

V nejvyšším patře se pak nachází prostorný byt o výměře 92 m² pro majitele/správce nebo případně další možnost ubytování. K bytu náleží vlastní lodžie.

Rozsáhlé sklepní prostory tvoří technologické zázemí vč. prádelny a plynového kotle.

TECHNICKÉ INFORMACE:

Cihlový dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel s rozvodem tepla do radiátorů. Ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler.

Dům prošel postupnou rekonstrukcí, a je tak ve výborném stavu.

POZEMEK:

Dům stojí na oploceném pozemku. Nachází se zde parkovací místo pro osobní automobil, příp. motorky. Dostatek dalšího parkování se nachází na ulici přímo před domem.

UBYTOVÁNÍ:

Penzion disponuje několika pravidelnými hosty. Dále funguje na standardních ubytovacích portálech jako Booking.com. Ubytovací kapacita je celkově 11 lůžek ve 4 apartmánech. Rozlehlý byt v posledním nadzemním podlaží nabízí případné rozšíření ubytovacích kapacit.

Výhodou (např. i pro přípravu občerstvení) je společný bar v přízemí domu.

Díky vybudované klientele a veškerému zázemí tak penzion umožňuje okamžité navázání na současný provoz a další rozvoj ubytovacích služeb.

PRODEJ SPOLEČNOSTI:

Penzion je ve vlastnictví funkční s.r.o.

Z důvodu ukončení činnosti a stěhování současní majitelé preferují spolu s nemovitostí převod i samotné společnosti. Tato transakce může skýtat mj. daňové výhody.

Bližší informace o ekonomickém a právním stavu a provozních aspektech s.r.o. majitelé rádi poskytnou.

Právní a daňové poradenství pro převod s.r.o. rádi zajistíme.

Vzhledem ke své rozloze i atraktivní poloze poskytuje tento penzion skvělou kombinaci vlastního bydlení a pravidelného příjmu z podnikání, kdy díky samostatným vstupům a velikosti domu nenaruší apartmány soukromí vlastního bytu.

Zavolejte mi, prosím, pro domluvení prohlídky.

Mgr. Lukáš Pytlík

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.