

Prodej rodinného domu 172 m², Ptice

Uhlířská, 25218, Ptice



16 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Neugeboren

Tel.: +420 224 313 842

GSM: +420 602 309 076

E-mail:

tomas.neugeboren@judkr
en.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	1110 m ²
Plocha zahrady:	948 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatného RD 4+kk 172 m², s terasou 21 m² a garáží 29 m², slepá ulice Uhlířská, Ptice. Dům lze využít i jako dvougenerační.

1.NP: zádveří 4,4 m², technická místnost 2,6 m², chodba 8,6m², ložnice 17,5 m², obývací pokoj s kuchyní a vstupem na zahradu 42,2 m² a spíž 2,2 m², koupelna s vanou a sprchovým koutem 7,7 m² a samostatné WC 1,9 m²;

2 N.P: chodba se vstupem na pochozí půdu 9,8 m², ložnice s přípravou na kuchyňský kout 40 m², ložnice 22,7 m², samostatné WC 1,8 m², koupelna se sprchovým koutem 10 m².

Dům vystavěn systémem durisol.

V současné době vytápěn především krbovými kamny s průduchy do horního patra.

Dům s pozemkem poskytuje naprosté sokromí, udržovaná, jižně orientovaná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy má další samostatný vjezd z ulice. Na zahradě bazén a dva samostatné dřevěné domky na zahradní techniku

Vzhledem k systému topení a orientaci domu je možné snížit náklady domu vybudováním fotovoltaiky, plyn v komunikaci před pozemkem.

12 km od hranice Prahy, PID na Zličín 22 minut.