

**Prodej rodinného domu 240 m<sup>2</sup>, Krupka - Bohosudov**

Komenského, 41742, Bohosudov, Krupka



**5 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Luboš Perníček****Tel.:** 702 076 616**GSM:** +420 702 076 616**E-mail:**

lubos.pernicek@rsq.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	623 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný rodinný dům v ulici Komenského, Krupka.

Objekt je třípodlažní a je částečně podsklepen. Na každém podlaží by bylo možné vybudovat samostatný byt, samozřejmě lze využívat jako velký rodinný dům a přímo se nabízí kombinace bydlení a podnikání.

Přízemí bylo využíváno jako dílna. Jsou zde tři velké místnosti, toaleta, sprcha. Přízemí je také propojeno s přistavenou dílnou. Ta byla využívána jako kamenická dílna, ale může fungovat i jako garáž, případně pro jiné komerční využití.

Patro sloužilo k bydlení. Opět jsou zde 3 velké místnosti, dále toaleta.

Podkroví disponuje jednou velkou místností a prostorem, který sloužil pro sušení prádla a dále skladovací prostory. Nad podkrovím se ještě nachází půda.

Objekt je primárně určen k rekonstrukci. Dům je podříznut s odizolovanými základy, v přízemí jsou betonové podlahy. Dům také disponuje novou střešní krytinou.

Zahradu o velikosti 400 m<sup>2</sup> obklopují vzrostlé stromy a keře.

Dobrá lokalita s občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Zastávka bus 250 m. kousek od domu potraviny, škola, školka, centrum města. Dobré spojení do Teplic, do Ústí nad Labem i na dálnici D8.