

## Rodinný dům/chalupa, Kokořínský důl - Vojtěchov

27735, Mšeno



**5 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
veškerého právního servisu,  
včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Viktor Janovský**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 607 588 961

**E-mail:**

[viktor.janovsky@aktivreality.cz](mailto:viktor.janovsky@aktivreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1261 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1050 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu ve Vojtěchově, přímo v Kokořínském údolí, přibližně na půl cesty mezi známými Pokličkami a rozcestím Ráj. Podrobné informace o nabídce najdete na webu viz video. Dům stojí na oploceném pozemku o celkové výměře 1 261 m<sup>2</sup>, obklopeném zelení a typickou krajinou CHKO Kokořínsko. Jedná se o jednoduchý a účelný dům typu Okál. Je možné jej dál užívat v současném stavu, zároveň hlavní hodnotou nabídky zůstává především místo a pozemek. Pro část zájemců může dávat smysl rekreační užívání domu tak, jak je, pro jiné možnost časem nahradit stávající stavbu vlastním řešením. Díky konstrukci domu je tato varianta technicky jednodušší a méně nákladná než u masivní zděné stavby. V přízemí je vstupní chodba, kuchyně, velký obývací pokoj, toaleta, prádelna, spíž, kotelna a další provozní prostory. V podkroví jsou dvě ložnice a koupelna. Dům má zastřešenou terasu, dvě lodžie a menší sklepní prostor. Vytápění zajišťují nové nebo zánovní zdroje: elektrokotel, kotel na tuhá paliva a peletková kachlová kamna. Dům je napojen na elektřinu a vodu, odpad je sveden do jímky, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Na pozemku jsou kůlny, uzavřená pergola a dostatek úložného zázemí. Celý pozemek je oplocený a

od cesty ho chrání plná dřevěná vrata spolu se vzrostlou zelení, takže z komunikace není do zahrady prakticky vidět. V okolí jsou lesy, skály, turistické trasy, hrad Kokořín, Mšeno i autobusová zastávka kousek od domu. Podrobné informace o nabídce najdete na webu viz video.