

## Pronájem luxusního bytu: Praha 3 - Vinohrady, Laubova

Laubova, Praha 3, Praha



**1 392 EUR**

za měsíc

+ fixní poplatky 125  
Euro/os. + elektřina +  
5.000 Kč plyn, elektřina  
převod na nájemce



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1000              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 3 - Vinohrady, jen několik kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady.

Nezařízený byt o celkové ploše 50 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou v otevřeném konceptu a vstupem na balkon, jednu ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem a samostatnou toaletu pro hosty.

Interiér je vybaven kvalitními dubovými parketami a keramickou dlažbou. K dispozici jsou vestavěné skříně, pračka se sušičkou, bezpečnostní vstupní dveře a vlastní plynový kotel zajišťující efektivní vytápění i ohřev vody.

Atraktivní lokalita Vinohrad nabízí veškerou občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, bister, obchodů i oblíbené nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Stanice metra a tramvajové zastávky Jiřího z Poděbrad jsou vzdáleny jen několik minut chůze. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a skvělé podmínky pro aktivní odpočinek, sport i relaxaci.

Měsíční nájemné činí 1 392 EUR a je splatné v eurech. Za vyšší nájemné je možné byt dovybavit nábytkem. K bytu lze rovněž pronajmout parkovací stání v podzemní garáži za 6 500 Kč + 21 % DPH měsíčně.