

## Prodej 2+1, Dřínovská, Chomutov

Dřínovská, 43004, Chomutov



**2 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Jíra Černá**

**Tel.:** +420 704010978

**GSM:** +420 704010978

**E-mail:**

[marie.cerna@mapareality.cz](mailto:marie.cerna@mapareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční byt 2+1 v osobním vlastnictví Dřínovská, Chomutov

Hledáte nemovitost, která Vám bude generovat příjem ihned po koupi? Pak právě tato nabídka může být ideální investiční příležitostí.

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, nacházející se ve 2. patře panelového domu v ulici Dřínovská v Chomutově. Byt zaujme praktickým dispozičním řešením a výbornou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností.

Dispozici tvoří vstupní chodba, kuchyně s prostorem pro jídelní kout, dva samostatné pokoje a koupelna s WC. Díky své velikosti a uspořádání je byt dlouhodobě velmi dobře pronajmatelný.

Největší předností této nabídky jsou kvalitní a dlouhodobí nájemníci, kteří byt řádně užívají a plní své závazky. Nový majitel tak získává nemovitost s okamžitým výnosem bez nutnosti hledání nájemce či řešení počáteční obsazenosti.

Dům se nachází v oblíbené části města s výbornou dostupností služeb. V blízkosti naleznete školy, školky, obchody, zastávky MHD, zdravotnická zařízení i další občanskou vybavenost.

Proč investovat právě do tohoto bytu?

Osobní vlastnictví

Dispozice 2+1

2. patro žádané podlaží

Kvalitní a dlouhodobí nájemníci

Okamžitý výnos z pronájmu

Výborná občanská vybavenost

Stabilní investice s potenciálem růstu hodnoty

Pokud hledáte investiční byt bez starostí a s již zajištěným příjmem, neváhejte mě kontaktovat.