

## Udržovaný rodinný dům v rezidenční lokalitě

Zimova, Chlumeck nad Cidlinou



**5 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Matouch**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420606716846

**E-mail:**

[david.matouch@re-max.cz](mailto:david.matouch@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	608 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Zimova 405 v Chlumci nad Cidlinou. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části města a představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají dům s charakterem, ve velmi udržovaném původním stavu a s možností dalšího rozvoje podle vlastních představ.

Dům byl po celou dobu pečlivě udržován a je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak k postupné modernizaci. Jeho velkou předností je variabilita využití a potenciál rozšíření obytného prostoru. Nový majitel může při rekonstrukci přizpůsobit dispozici současným požadavkům na bydlení, případně vytvořit vícegenerační bydlení nebo samostatnou bytovou jednotku.

Součástí domu je garáž a další možnost parkování přímo na vlastním pozemku, což zajišťuje dostatek komfortu pro

více automobilů. Praktické zázemí domu doplňuje příjemné okolí a kompletní občanská vybavenost v dosahu.

Chlumec nad Cidlinou je vyhledávanou lokalitou s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V místě se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i sportovní vyžití. Díky blízkému napojení na dálnici D11 je zajištěno pohodlné spojení směrem na Hradec Králové i Prahu.

Pokud hledáte poctivý rodinný dům s velkým potenciálem, možností úprav dle vlastních představ a dostatkem prostoru pro budoucí rozvoj, je tato nemovitost ideální volbou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.