

## Říčany Radošovice, prodej bytu 2+1 85 m<sup>2</sup>

nám. Československé armády, 25101, Říčany



**9 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Remeš**

**Tel.:** +420 732909500

**GSM:** +420 732909500

**E-mail:**

[pavel.remes@qara.cz](mailto:pavel.remes@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85.1 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2.9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	13.2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení, kde za oknem není ulice, ale park?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt v klidné a žádané lokalitě Radošovice města Říčany.

Jedná se o větší 2+1 ve druhém nadzemním patře s dlouhodobě pronajatou částí zahrady u domu a s možností dokoupení nedaleké zděné garáže.

Celková užitná plocha bytu je 85,1 m<sup>2</sup> včetně balkonu o výměře 2,85 m<sup>2</sup> a sklepa o výměře cca 13,2 m<sup>2</sup>.

Vnitřní výměra bytu činí 69,0 m. Bytová jednotka zahrnuje vstupní halu (8,6 m<sup>2</sup>), dva pokoje s okny do parku (17,6 m<sup>2</sup> a 20,5 m<sup>2</sup>), kuchyň s jídelním koutem (16,3 m<sup>2</sup>) a koupelnu s toaletou (4,7 m<sup>2</sup>) a komoru (1,3 m<sup>2</sup>). V roce 2015 byt prošel celkovou rekonstrukcí. Jedná se o tichý a příjemně prosvětlený byt.

V dochozí vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost včetně plovárny a restaurace Jureček, na které navazuje rozlehlý les.

Pokud máte zájem o prohlídku, nebo máte k nabídce jakékoliv otázky, kontaktujte nás.  
Těšíme se na Vás!