

## Prodej, pozemky/bydlení, 1381 m<sup>2</sup>, Horní Slavkov, Sokolov [ID 86658]

Horní Slavkov



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:**

 1 381 m<sup>2</sup>
**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1 381 m<sup>2</sup> v klidné části obce Boširany, která spadá pod město Horní Slavkov v okrese Sokolov. Pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu rekreačního objektu v příjemném prostředí obklopeném přírodou.

Součástí prodeje je stavební parcela p. č. 1018/24 o výměře 1 355 m<sup>2</sup> a navazující parcela p. č. 78 o výměře 26 m<sup>2</sup>, na které se nachází menší dřevostavba se zděnými základy. Objekt je v současné době využíván jako praktický skladovací prostor pro nářadí, materiál nebo vybavení.

Velkou výhodou nabídky je již zpracovaný projekt rekreačního objektu včetně vydaného stavebního povolení, díky kterému může nový vlastník zahájit realizaci stavby bez zdlouhavého vyřizování. Projekt počítá s rekreačním objektem o půdorysu přibližně 6 × 8 metrů se dvěma podlažími, přičemž podrobné půdorysy s vizualizací domu naleznete ve fotogalerii.

Nový majitel však není povinen schválený projekt využít. Stavbu lze v rámci platných regulativů upravit, rozšířit nebo navrhnout zcela podle vlastních představ a požadavků.

Pozemek prošel náročnými terénními úpravami a je kompletně srovnán do roviny, což představuje významnou úsporu budoucích investic. Současně byly vybudovány kvalitní opěrné zdi z přírodního kamene a ze ztraceného bednění, které zajišťují stabilitu terénu a dotvářejí celkový charakter pozemku.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše BV – bydlení vesnické. Maximální zastavitelnost činí 30 %, což představuje až cca 414 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, a nabízí tak zajímavý potenciál pro budoucí využití.

Inženýrské sítě a technické informace

- elektrina je přivedena na hranici pozemku,
- pitná voda je zajištěna napojením na veřejný vodovodní řad,
- odpadní vody lze řešit prostřednictvím septiku nebo domovní čistírny odpadních vod (ČOV),

- vydané stavební povolení je součástí prodeje,
- pozemek je připraven k okamžité realizaci záměru.

Bošírany jsou malebnou částí města Horní Slavkov, která nabízí příjemné spojení klidného venkovského prostředí s dobrou dostupností služeb. V nedalekém Horním Slavkově naleznete kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i další služby pro každodenní život.

Lokalita je vyhledávána především milovníky přírody, turistiky, cyklistiky a rekreačního bydlení. V okolí se nachází rozsáhlé lesy, přírodní zajímavosti a řada možností pro aktivní trávení volného času.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro všechny, kteří hledají připravený pozemek s již vyřešeným stavebním povolením, minimálními náklady na přípravu terénu a možností realizovat vlastní představu o rekreačním objektu v atraktivní lokalitě Karlovarského kraje.

Pro více informací, projektovou dokumentaci a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.