

## Prodej, byty/4+1, 102 m<sup>2</sup>, Manětínská 1547/77, Bolevec, 32300 Plzeň 1 [ID 86325]

Manětínská, Plzeň 1, Plzeň



**6 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 102 m<sup>2</sup> v ulici Manětínská 77 v oblíbené části Plzně - Bolevec. Byt se nachází v 5. patře (6. nadzemní podlaží) revitalizovaného panelového domu s výtahem. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 5 m<sup>2</sup> a lodžie o ploše přibližně 4-5 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu tvoří předsíň, prostorný obývací pokoj, ložnice, dva samostatné pokoje, kuchyně, koupelna a samostatné WC. Byt je převážně v původním, ale udržovaném stavu, což nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Koupelna prošla částečnou rekonstrukcí - jsou zde nové obklady a vana byla upravena na praktický sprchový kout.

Velkou výhodou jsou nové klimatizační jednotky v obývacím pokoji a ložnici, zavedený internet a velmi dobrá dispozice vhodná pro rodinu.

Panelový dům prošel kompletní revitalizací - proběhlo zateplení, instalace nového výtahu, rekonstrukce vchodů i balkonů.

Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením. K bytu nenáleží parkovací stání, parkování je však možné zdarma přímo před domem nebo na dvou nedalekých veřejných parkovištích.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost MHD, školy, školky, obchody i blízkost přírody a rekreačních možností v okolí Boleveckých rybníků.

V případě zájmu nás kontaktujte. Tešíme se na Vás.