

Prodej komerční Ostatní, 750□

51237, Benecko



12 490 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena je uvedena včetně DPH.



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Vodová
MBA

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1604 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor pozemků a staveb o celkové výměře 1 604 m² v horském středisku Benecko v srdci Krkonoš.

Předmětem prodeje je bývalý výrobní areál se stávajícím objektem a navazujícími pozemky, který představuje zajímavou investiční příležitost pro budoucí rozvoj. Dle platného územního plánu se lokalita nachází v ploše přestavby Z1-PB2 s funkčním využitím OVM – občanské vybavení, veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední.

Významným benefitem je existence stávající stavební parcely a možnost zachování stavebního objemu přibližně 700-800 m².

Dle dostupných informací byly do areálu historicky zavedeny přípojky elektrické energie, vodovodu a kanalizace. V současné době jsou jednotlivé přípojky odpojeny. Technický stav objektu odpovídá dlouhodobému nevyužívání a budoucí využití bude vyžadovat rozsáhlou rekonstrukci nebo jiné stavební řešení dle záměru budoucího vlastníka.

Nemovitost osloví především investory, developery a provozovatele ubytovacích zařízení, kteří hledají příležitost realizovat projekt v jedné z nejatraktivnějších horských lokalit Krkonoš.

Možné budoucí využití zahrnuje například:

- ubytovací zařízení
- penzion

- služby související s cestovním ruchem
- další využití v souladu s platným územním plánem

Benecko patří mezi dlouhodobě vyhledávané rekreační lokality Krkonoš s celoroční turistickou návštěvností, kvalitní občanskou vybaveností a výbornou dostupností sportovních i rekreačních aktivit.

Kupní cena je uvedena včetně DPH. Podklady k územnímu plánu a další informace Vám rádi představíme při osobním jednání.

Na setkání s vážnými zájemci se těšíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118601.