

## Prodej, domy/rodinný, 220 m<sup>2</sup>, Bolatická 104/23, 74721 Kravaře, Opava [ID 86984]

Bolatická, Kravaře



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	534 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům je na výjezdu z města Kravaře, v klidném prostředí ohraničen plotem s menší zahrádkou a bránou kde mohou parkovat osobní automobily. Postaven je vedle cesty na výpadovce směr Bolatice.

Dům je vytápěn plynovým kotlem který je zánovní, také je na něm prováděna každoroční revize. Voda je z řádu a kanalizace má připojení na obecní čističku.

Dům je zděný na dvě patra, s dvěmi vstupními vchody.

V přízemí domu je menší koupelna, wc, kuchyň s jídelním koutem, spíž, obývací pokoj.

Obývací pokoj a kuchyň jsou propojeny dalším pokojem.

Na patře do kterého se jde po vykachličkovanem schodišti jsou vystavěny čtyři prostorné půdní pokoje.

Dům je podsklepený, po dešti vlhký.

Součástí zahrady je pergola s krbem.

V domě jsou aktuálně nájemníci, kteří platí 20 000 Kč/nájem. Rádi by zůstali, ale v případě koupi domu pro vlastní bydlení, tak vše domluvíme.