

Pronájem, komerční/kanceláře, 80 m², Republikánská 1102/45, 31200 Plzeň, Plzeň-město [ID 87487]

Republikánská, Plzeň 4, Plzeň



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	80 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Administrativní budova	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové ploše 80 m² v Plzni, v ulici Republikánská. Prostory jsou po rekonstrukci, mají nová okna, vlastní sociální zázemí, kuchyňské zázemí a jsou vhodné např. pro administrativu, menší firmu, služby, projekční kancelář.

Dispozici tvoří celkem 3 kanceláře, chodba, 2 WC. Interiér působí čistě a vzdušně - bílé stěny, nové podlahy, moderní dveře, úsporné osvětlení a praktické rozvody po místnostech. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a radiátory. Elektřina je měřena podružným elektroměrem, voda podružným vodoměrem.

Velkou výhodou je možnost parkování přímo u objektu. K dispozici může být až 5 vyhrazených parkovacích míst, případně po domluvě až 6 míst. Cena za jedno parkovací místo je 500 Kč měsíčně.

Měsíční nájemné činí 20.000 Kč. Elektřina a voda jsou hrazeny dle skutečné spotřeby. Náklady na vytápění nejsou samostatně měřené, dle odhadu se pohybují přibližně mezi 3.000-3.500 Kč měsíčně. Vratná kauce ve výši 40.000 Kč. Provize RK ve výši 24.200 Kč.

Prostory jsou vhodné pro zájemce, kteří hledají čisté, praktické a ihned využitelné kancelářské zázemí v Plzni s možností vlastního parkování.

V případě dotazu či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.