

## Prodej zahrady s chatkou, výměra 374 m<sup>2</sup>, Kladno

Kladno

**350 000 Kč**

za nemovitost

roční nájemné 45,- Kč/m<sup>2</sup>

Vyřizuje

**Lukáš Hajník****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618477**E-mail:**[lukas.hajnik@re-max.cz](mailto:lukas.hajnik@re-max.cz)**Celková plocha:** 374 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** zahrada**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme přenechání nájemní smlouvy k zahrádce, která je součástí zahrádkářské kolonie v Kladně - Podprůhon.

Celková výměra zahrady činí 374 m<sup>2</sup> a jsou na ní dvě dřevěné stavby. První je chatička a druhá stavba slouží jako úložný prostor pro zahradní náčiní a je na ní napojeno WC. Zahrada je udržovaná a nabízí širokou škálu možností využití (pěstování vlastní zeleniny, ovoce, rostlin, posezení s přáteli, grilování, relax). Na zahradě je konstrukce altánu a také menší dětské hřiště s houpačkou, klouzačkou. V zadní části zahrady se nachází prostor se záhony pro možné pěstování ovoce, zeleniny.

Velmi dobrá dopravní dostupnost (vlaková stanice Ostrovec 200 m, autobus MHD 400 m). Možnost příjezdu autem až k zahrádkářské kolonii. Celý areál je oplocený.

Využijte možnost odejít/odjet z bytu na zahrádku a vypnout po celodenním shonu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.