

## Luxusní, plně zařízený dvou ložnicový byt v malebné lokalitě Malé Strany

Sněmovní, Praha 1, Praha



### 38 500 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 85 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) historické budovy bez výtahu v prestižní lokalitě Praha 1 - Malá Strana, v ulici Sněmovní. Byt se nachází v jedné z nejvýznamnějších a nejmalebnějších částí historického centra Prahy a nabízí jedinečné bydlení v bezprostřední blízkosti Pražského hradu, Karlova mostu a dalších významných památek.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyň, dvě ložnice, dvě koupelny (vana nebo sprchový kout, umyvadlo, bidet, toaleta) a komora. Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému užívání. Kuchyň je vybavena sporákem, troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. V komoře je k dispozici pračka. Nájemci mohou využívat společnou zahradu ve vnitrobloku, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Součástí objektu je kamerový systém a možnost parkování ve dvoře.

Lokalita Praha 1 - Malá Strana patří mezi nejprestižnější adresy v celé České republice. V okolí naleznete restaurace (Café de Paris, Malostranská Beseda, Restaurant Pod Věží), kavárny (Café Savoy, Cukrkávalimonáda, Café Lounge),

supermarkety, lékárny, poštu i další občanskou vybavenost. V pěší vzdálenosti se nachází Pražský hrad, Karlův most, Kampa, Čertovka a množství historických památek, galerií a kulturních institucí. Milovníci zeleně mohou využít Petřínské sady, Valdštejnskou zahradu, Vojanovy sady nebo zahrady pod Pražským hradem. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky, autobusové spoje a stanice metra A - Malostranská.

Měsíční nájemné ve výši 38.500,- Kč/měsíc plus poplatky 2.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), spotřeba elektřiny a plynu. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.