

K prodeji, rodinný dům 3+1 s možností půdní vestavby s uzavřeným dvorem a garáží, ul. Prachatická 18

Prachatická, 38402, Lhenice



4 490 000 Kč
za nemovitost

V ceně není zahrnuta garáž v hodnotě 1mil. Kč. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda.



Vyřizuje

Tomáš Pelda

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 341 014

E-mail:

pelda@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	320 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej částečně podsklepeného rodinného domu 3+1 s možností půdní vestavby a tím rozšíření podlahové plochy, s uzavřeným dvorem a výhledem na okolí, s garáží a dílnou, v klidné části obce Lhenice, ul. Prachatická č.p. 186.

Prodávané objekty se nachází na pozemku parc. č. st. 190, parc. č. st. 506 a parc. č. 156 o celkové výměře 380 m², to vše je zapsané na LV č. 1719 v kú Lhenice. Na objektu nejsou evidována žádná omezení.

Rodinný dům má krov se pálenou střešní krytinou ve velmi dobrém stavu (stáří cca 20 let); zateplené (foukaná tepelná izolace) železobetonové stropy; smíšené zdivo; pěkné omítky; elektřina je v mědi; podlahy jsou betonové; okna a vchodové dveře jsou plastové.

Dům lze rozšířit o půdní vestavbu a tím docílit navýšení podlahové plochy až na 138 m².

Podrobné rozkreslení dispozice naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi.

Objekt je napojený na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a obecní kanalizaci.

Vytápění je plynovým kondenzačním kotlem, ohřev vody je elektrickým bojlerem.

Naproti rodinnému domu se nachází garáž o podlahové ploše 39,3 m² se zahrádkou v hodnotě 1.000.000,-Kč - není zahrnuto v kupní ceně! Garáž je připojena na elektřinu z RD.

Zajistíme Vám dokončení domu i půdní vestavbu včetně projektové dokumentace, financování a veškerý právní servis.

Dům je v dobrém technickém stavu, doporučuji prohlídku.

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš PELDA z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 656712.