

## pronájem bytu 3+1 + lodžie

Pecháčkova, Plzeň 3, Plzeň



**16 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na odběry tuv, tepla, odpady a služby 3500,-Kč/měs.. Vratná kauce 20.000,- Kč, provize RK jeden měs.nájem + DPH. Odběr el.energie na vl.smlouvu



Vyřizuje

**Věra Klimešová**

**Tel.:** +420777005485

**GSM:** +420777005485

**E-mail:**

[vera.klimesova@re-max.cz](mailto:vera.klimesova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s velkou lodžii v Pecháčkově ulici v Plzni - Skvrňanech.

Byt se nachází ve zděném bytovém domě se čtyřmi nadzemními podlažími. Dům je po revitalizaci - je zateplený a k dispozici je nový výtah.

Samotný byt prošel v minulých letech rekonstrukcí a nabízí velmi praktické dispoziční řešení.

Z prostorné vstupní chodby jsou samostatné vstupy do všech místností - obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje a...

kuchyně.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a navazuje na ni prostorná lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Velkou předností bytu je jeho umístění v klidné a vyhledávanější části Skvrňan s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní centrum, základní i mateřská škola, zastávky MHD, lékaři i další služby potřebné pro pohodlné bydlení.

Topení a ohřev tuv zajišťuje centrální rozvod.

Byt je vhodný pro rodinu i pár, kteří hledají komfortní bydlení s dobrou dostupností do centra města a zároveň v klidném prostředí.

Pro další informace či termín prohlídky volejte makléřku

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.