

## Prodej bytu 3+1 80 m<sup>2</sup>, DV, Praha 5 - Stodůlky

Kurzova, Praha 13, Praha



**7 800 000 Kč**  
za nemovitost

+ anuita



Vyřizuje

**Mihály Nemes**

**Tel.:** 244 470 367

**GSM:** 778 579 255

**E-mail:**

[mnemes@hvbreal.cz](mailto:mnemes@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové ploše 80 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Stodůlky. Byt se nachází v 6. patře panelového domu a nabízí praktickou dispozici vhodnou pro rodinné bydlení i investici.

Dispozice: vstupní chodba, samostatná kuchyně, obývací pokoj, dva pokoje, koupelna, WC a lodžie.

Byt je v zachovalém stavu a umožňuje modernizaci dle vlastních představ.

V domě byl již vybudován nový výtah a plánuje se revitalizace objektu včetně nové fasády a zateplení.

Lokalita Praha 5 - Stodůlky nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost.

Byt je v družstevním vlastnictví. Financování lze řešit speciálními úvěrovými produkty určenými pro družstevní bydlení. Nemovitost je aktuálně pronajata spolehlivým nájemníkům, s možností ponechání nebo uvolnění dle dohody.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.