

**K pronájmu byt v osobním vlastnictví 2+kk (53 m<sup>2</sup>) v obci Teplice, ulice Máchova 1126/1.**

Máchova, 41501, Teplice

**9 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Lucie Štroblová****Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**[lucie.stroblova@seznam.cz](mailto:lucie.stroblova@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt 2+kk v osobním vlastnictví ( 53,18 m<sup>2</sup>) v obci Teplice, ulice Máchova 1126/1.

Byt se nachází v přízemí rodinného domu a součástí nájmu je i možnost využívání zahrady a kryté pergoly. Dům v dobrém stavu a okna byla vyměněna za plastová.

Jedná se o velmi žádanou a klidnou lokalitu, která je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v klidném prostředí, ale zároveň chtějí mít městskou vybavenost na dosah.

Díky umístění domu si zde vychutnáte příjemnou atmosféru, kde vás nebude rušit hluk dopravy ani sousedů. V docházkové vzdálenosti 5-10 minut se nachází Aquacentrum Teplice, McDonald and #39;s, a obchodní centrum v Trnovanech.

V okolí domu dostatek možností parkování.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, je ale také možné využívat funkční kachlová kamna v obývacím pokoji.

Byt je ihned volný a nenáleží k němu sklepní kóje.

Ve domě bydlí slušní a klidní sousedé. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem osobám pracujícím, nebo důchodcům s doložitelným příjmem a bezdlužností.

Dispozice:

Chodba, kuchyně spojena s obývacím pokojem, ložnice, koupelna s WC.

Požadavky:

Nájemné: 9.000,-Kč/měsíčně

Zálohy na studenou vodu: 450,-Kč /osoba měsíčně

Elektrina a plyn se převádí na nájemce.

Při zahájení nájmu se hradí první nájemné včetně záloh, vratná jistina ve výši 18.000,- Kč a provize realitní kanceláři ve výši 9.000,- Kč.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.