



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9381-1

## Zemědělská půda, prodej, Višňové, Znojmo

67138, Višňové



**747 544 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Sabela**

**Tel.:** +420 771151560

**GSM:** +420 771151560

**E-mail:**

sabela@mojepole.cz

**Celková plocha:**

15 256 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Višňové nabízím k prodeji soubor zemědělských pozemků ve výlučném vlastnictví.

### JEDINEČNOST POZEMKŮ

- > výlučné vlastnictví
- > bonita 12,74 Kč/m (na škále 1 a 19,79 Kč), nadstandardní kvalita půdy
- > bonita vyšší než průměr katastrálního území, kvalitní zemědělská půda
- > KPÚ neproběhly, potenciál budoucích změn uspořádání pozemků
- > poptávaná lokalita, stabilní zájem o zemědělskou půdu
- > pozemky v rovině, snadnější obhospodařování
- > vysoké pachtovné, atraktivní výnosový potenciál
- > zemědělsky významná lokalita, vhodné podmínky pro hospodaření

Katastrální území Višňové, celková výměra 15 256 m<sup>2</sup>

-> parc. č. 361/7, 991/7, 3307/140, 3325/91, 3978/3, 3978/19 (LV 751)

-> vysoká kvalita půdy - BPEJ 12.74 Kč/m<sup>2</sup>

Pozemky zahrnují ornou půdu, lesní pozemek a ostatní plochu.

Chcete-li získat více informací, obraťte se na našeho zkušeného makléře. Kontaktní údaje naleznete v inzerci. Rádi s vámi nabídku projdeme a zodpovíme dotazy.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.