



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136050

## Prodej rodinného domu s pozemkem 2191 m<sup>2</sup>

Moravice



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Robert Zwinger**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2191 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi starou zemědělskou usedlost v Moravici, 25 minut jízdy autem od Opavy. Jedná se o rodinný dům o aktuální dispozici 2+1 s možností dalšího rozvoje. Přední část domu je obytná, kdy obytné části dominují restaurované kachlové kamna s rozvody do dalších místností. Zadní část domu má ryze užitný charakter, část domu je podsklepena a k zobytnění je možno využít i půdu. Na zahradě pak najde ráj v podobě sadu ovocných stromů každý zahrádkář. Dům lze využít, jak na rekreaci, tak k trvalému bydlení. Do domu je zavedena elektrická energie, voda a plynová přípojka je připravena k využití, kanalizace je řešena tříkomorovým septikem, nemovitost je určena k rekonstrukci. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím

našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.