

## Prodej rodinného domu v Krouně

53943, Krouna



**1 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vilčová Kristýna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 120 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v samotném centru obce Krouna.

Nemovitost se nachází na slunném a klidném místě a díky nutnosti razantních úprav představuje skvělou příležitost vytvořit si vlastní projekt přesně podle Vašich představ. Objekt je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.

V zachovalé části domu je prostorný klenutý kamenný sklep se studánkou a cena zahrnuje novou střešní krytinu na střechu včetně folií na tuto část nemovitosti. Zadní hospodářská část je určena k výrazné přestavbě. Objekt je napojen na elektrickou energii. Vodovodní a plynovodní přípojky lze vybudovat z okrajové části pozemku. Na hranici pozemku je rovněž nová obecní kanalizace a telekomunikační přípojka CETIN. Přístupová cesta z obecní komunikace celoročně udržovaná.

Budovy stojí na zastavěné ploše 159 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku s celkovou výměrou 444 m<sup>2</sup>.

Připravili jsme pro vás varianty budoucí podoby objektu. Náměty řešení budou předloženy při osobní prohlídce.