

Prodej bytu 2+kk s výhledem na Zličíně

Tulešická, 15521, Praha-Zličín, Praha



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Udržovaný byt 2+kk v domě z roku 2009, který disponuje nezvykle bohatým příslušenstvím a klimatizací. 58 m² (čistá plocha bytu) doplňuje 6 m² lodžie a hned dvě komory - uvnitř bytu i za rohem na podlaží. Nechybí ani garážové stání, které je nadstandardní velikosti (původně invalidní).

Solidní porci místa, která nebývá pro byty 2+kk zcela obvyklá (tedy rozhodně ne v současné výstavbě), rozdělují dva pokoje. Obývací s kuchyňským koutem (kvalitní linka se spotřebiči Brandt) o ploše 27 m² a ložnice o velikosti 14 m² s vestavěnou skříní. Z obou pokojů je přístup na lodžii o velikosti 6 m², která je orientovaná na západ. Díky umístění v předposledním podlaží je z lodžie skutečně daleký a široký výhledem.

Koupelna s WC má plochu 6 m², přičemž pračka je umístěná v samostatné komoře v bytě. Ta je přístupná z

šestimetrové chodby s další vestavěnou skříní. Přímo na podlaží (za rohem) je pak k dispozici komora o velikosti 3,5 m², která slouží jako sklep. Na rozdíl od ostatních bytů je však po ruce a okamžitě přístupná. Byt je ve špičkově udržovaném stavu a nevyžaduje žádné investice. K nastěhování je okamžitě.

Zajímavostí domu je pak čerstvá instalace solárních panelů (říjen 2023), které měly za následek snížení poplatků do SVJ. Jednotka má bezbariérový přístup, vzdálenost na metro Zličín je 900 m / 10 min chůze. Pokud vás o bytě zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz s detailnějším popisem, dalšími fotkami, půdorysem a podobně.