

## Pronájem bytu 3+kk, 127 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Pod Harfou

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha



### 38 000 Kč

za měsíc

+ kauce 50.000, +  
poplatky 6.000, + provize  
RK



Vyřizuje

**Rakovcová Táňa**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 10

**Druh objektu:** skeletová

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 127 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o rozloze 84 m<sup>2</sup>, s terasou 43 m<sup>2</sup>. Tento moderní byt se nachází v 1. NP zajímavého projektu Finep "Harfa Park" X3 v bezprostřední blízkosti říčky Rokytky s orientací na JZ. Výhodou jsou dvě parkovací stání v ceně nájmu. Stěhování je možné ihned. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven všemi spotřebiči, jako je lednice, varná deska, trouba i mikrovlnná trouba a myčka. Z obývacího pokoje je pak přímý vstup na unikátní terasu. V ložnici se nachází praktický oddělený prostor sloužící jako šatna. Vedlejší pokoj je velmi flexibilní a je možno ho využít jako dětský pokoj či pracovnu. Koupelna je vybavena moderním sprchovým koutem. Harfa patří k oblíbené části Prahy 9, a to zejména vzhledem k vynikající dostupnosti MHD a kompletní občanské vybavenosti. Velkým benefitem je široké sportovní a relaxační využití poblíž říčky Rokytky, kde se nachází cyklostezka i nové odpočinkové zóny. Více informací u makléře.