

RD s velkou zahradou v klidné části obce Žďár.

27033, Žďár



6 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

PETR PROKOP**Tel.:** +420 606716810**GSM:** +420 606716810**E-mail:**petr.prokop@volny.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	366 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Plocha parcely:	2684 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám příležitost získat RD v klidné části obce Žďár. Dům prošel v nedávné době větší rekonstrukcí včetně vestavby do podkroví. V rámci rekonstrukce byla provedena nová elektroinstalace, zateplená fasáda, nová plastová okna, nová izolace střechy v podkroví, nová střešní krytina a další práce. Dále byly provedené nové vnitřní podlahy, omítky stěn a stropů, nová kuchyňská linka se všemi spotřebiči, myčkou, lednicí s mrazničkou, MV troubou, sklokeramickou indukční varnou deskou. Dům je dispozičně řešen následovně. Ze vstupní předsíně je přístup dále do chodby. Z této chodby je přímý vstup do prostorné koupelny s WC. Dále je z chodby vstup do sklepa (dům je částečně podsklepen) a do obytného podkroví. Dále je z chodby vstup do velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Za pokojem je velká ložnice. Vytápění domu je zajištěné radiátory s elektrokotlem s možností přitápění kotlem na tuhá paliva. V pokoji jsou funkční krbová kamna.. Ohřev TUV je zajištěn elektrickým akumulacím ohřevcem (boiler). Zásobování vodou je z vlastní studny. Výhodou RD je funkční stav, který umožňuje okamžité bydlení.

Okolo domu je velká zahrada, která je v přední části oplocená. Na zahradě je samostatná garáž pro osobní auto, menší hospodářské budovy navazují na dům. Dále je na zahradě nová pergola. Na zahradě jsou převážně vzrostlé okrasné a

částečně užitkové stromy. Zadní část zahrady není oplocená a navazuje na obecní pozemky.
Financování je možné hypotékou. Pokud hledáte v této lokalitě klidné bydlení s velkou mírou soukromí, neváhejte a domluvte si osobní prohlídku. Na prohlídce se dozvíte další informace a zjistíte, jak se Vám bude dům a okolí líbit.