

Pronájem obchod a služby, 210 m², Louny, ul. Březinova

Březinova, 44001, Louny

**40 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Krobová Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 210 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor o celkové výměře 210 m² v přízemí nově rekonstruované budovy, situovaný jen kousek od centra města. Díky přímému vstupu z ulice, velkým výlohám a vysoké frekvenci pohybu osob představuje ideální místo pro obchod, showroom, služby, sídlo firmy nebo jiné komerční využití. Prostor disponuje rozsáhlou otevřenou plochou, sociálním zázemím se třemi WC, kuchyňkou s kuchyňskou linkou, navazující místností vhodnou jako šatna či sklad a samostatnou místností nyní využívaná solárium. Samozřejmostí je bezbariérový přístup.

Nemovitost se nachází ve strategické lokalitě s vysokou koncentrací obyvatel a výbornou dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti se nachází autobusová zastávka a před budovou je k dispozici bezplatné parkování, což ocení jak zákazníci, tak zaměstnanci. Další výhodou je možnost umístění světelné reklamy s výbornou viditelností z hlavní komunikace.