

## Prodej rodinného domu ve výstavbě 293 m<sup>2</sup>, Kamenice - Všedobrovice

Ringhofferova, Kamenice



**27 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Denisa Fuchsa**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 736 766 754

**E-mail:**

[denisa.fuchsa@boreality.cz](mailto:denisa.fuchsa@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	293 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1631 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1411 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám rodinný dům ve výstavbě v klidné lokalitě Všedobrovice u Štířína. Jedná se o prostorný, vzdušný dům o podlahové ploše 293 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 1631 m<sup>2</sup>. Dům je postavený ve svahu na pilotech s nádherným výhledem do zahrady a okolní zeleně. Zahrada je rozdělená do dvou zón, přímo u domu rovina s terasou a možným prostorem například na bazén a o pár schodů níže je příprava na prostorné jezírko a kout s celodenním stínem na relaxaci.

Dům je postaven z cihel značky Heluz. Je vybaven moderními systémy s možností dálkového ovládání například podlahového vytápění, klimatizace, kamerového systému, zvonku a vstupní branky. V celém domě jsou hliníková trojskla okna, rekuperace a venkovní rolety. V ceně jsou zahrnuty mimo jiné podlahy, dveře, terasa, zábradlí na

horních terasách, oplocení pozemku. Před domem jsou další 2 až 3 parkovací stání.

V prvním nadzemním podlaží najdete garáž pro dva vozy, šatnu, pracovnu s vlastní koupelnou, dva samostatné pokoje s terasami, koupelnu a WC.

V prvním podzemním podlaží se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou s výhledem do zahrady, ložnice s vlastní šatnou a koupelnou a fitness se saunou.

Orientace oken do zahrady je na jih, pracovna a jeden pokoj v 1NP mají orientaci oken na západ.

Momentální stav stavby: hotové omítky, dodělává se fasáda a terénní úpravy. Při rezervaci je tedy zatím možnost výběru podlah, dveří, oplocení apod.

Předpokládaný termín kolaudace: podzim 2026

Část obce Všedobrovice spadá pod obec Kamenice v okrese Praha východ. Nachází se zde mateřská škola, základní škola, restaurace, obchody a různé vyžití pro strávení volného času v přírodě, jako jsou cyklostezky, zámecký park Štířín, golfové hřiště apod. Dopravní dostupnost do Prahy je po D1 autem přibližně 25 minut, zastávka BUS se nachází pár metrů od domu. Tento dům zaručuje luxusní a pohodlné bydlení pro celou rodinu.

Fotografie v inzerátu jsou vizualizace, jak by dům mohl vypadat po zařízení a zabydlení. Momentálně je dům ve výstavbě a proto doporučuji osobní prohlídku.