

## Prakticky řešený byt 1+kk v srdci Bubenče

Verdunská, 16000, Praha 6, Praha



### 18 900 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Bc. Jan Hlaváč**

**Tel.:** 233 091 011

**GSM:** +420 737 039 736

**E-mail:**

[jan.hlavac@engelvoelkers.com](mailto:jan.hlavac@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme kompletně vybavený praktický byt 1+kk v 1. NP pečlivě udržovaného činžovního domu s výtahem a krásnou společnou zahradou ve vnitrobloku ve Verdunské ulici.

Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají funkční a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic do vybavení. Interiér je promyšlen do posledního detailu a nabízí velkorysé úložné prostory, skříně a police. Byt disponuje rozkládací postelí, pracovním stolem a prostornou kuchyní, která je kompletně vybavena všemi spotřebiči. Nechybí lednice s mrazákem, elektrická dvouplotýnka a pečicí i mikrovlnná trouba.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a disponuje také pračkou. Vytápění zajišťují dva úsporné elektrické akumulární přímotopy. Nájemce může také využívat krásnou udržovanou zahradu v tichém vnitrobloku budovy.

Lokalita nabízí vše, co si můžete přát - v bezprostřední blízkosti najdete obchody, kavárny, restaurace, školy i parky. Nejbližší stanice metra A - Dejvická, je jen pár minut chůze, stejně jako oblíbená Královská obora Stromovka.

Poplatky vycházejí na 1 000 Kč/osoba/měsíc + elektřina, která se převádí na nájemce. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.