

Prodej apartmánu 46 m², Kune, Shengjin, Albánie

Shengjin

**68 625 EUR**

za nemovitost

smlouvy u notáře v Albánii,
bez poplatků, včetně
provize, bez právního
servisu



Vyřizuje

Mgr. Ladislav Rajm

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 603 479 347

E-mail:

rajm@realityzavdil.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Stáří objektu:	2028
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že se probouzíte ve svém vlastním apartmánu u Jaderského moře v klidné části Shengjin, vzdálené jen 4 km od krajského města Lezhe. Jste obklopeni nádhernou panenskou přírodou, národními parky a horami. Díky dlouhé letní sezóně v Albánii můžete tento sen zažívat až 6 měsíců v roce! Stále se jedná o investiční příležitost.

Nabízíme velice zajímavý developerský projekt novostaveb apartmánů 1+kk, 2+kk a 3+kk různých velikostí a umístění. Například apartmán 1+kk s celkovou plochou 45,75 m². Z toho 38,68 m² tvoří podlahová plocha a 7,07 m² společné prostory s výtahem. Apartmány se nachází pouhých 120 m od pláže. Apartmány budou předávány na letní sezonu 2029. Průběh stavby je dokumentován a bude vám předložen.

Ceny apartmánů za m² jsou uvedeny u půdorysů včetně jejich umístění. Způsob financování je ošetřen notářskou

smlouvou s certifikací včetně českého překladatele. Průběh financování vám sdělíme, s tím, že posledních 20 % se doplácí po předání hotového apartmánu do vlastnictví.

Jedná se o letovisko s dobrou dopravní dostupností pouhých 40 km od letiště Matky Terezy v Tiraně nebo autem z Prahy (cca 1 400 km).

Albánie nabízí nejen krásné pláže, ale i výbornou kuchyni s čerstvými rybami za příznivé ceny. Milovníci hor ocení blízkost destinací jako Theth, jezero Komani či Skadarské jezero.

Objekt nabízí tyto služby za nízký roční poplatek:

- Security služby
- Úklid a údržba společných prostor a funkčnost výtahu
- Odvoz odpadů

Administrátor zhotovitele vám pomůže se zařízením dalších služeb včetně vybavení nábytkem. Pro více informací s ukázkami kontaktujte makléře a využijte tuto jedinečnou investiční příležitost!