

## Pronájem 1+1

Kotlářova, Ostrava-Jih, Ostrava



**11 700 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost o dispozici 1+1 a celkové podlahové ploše 42 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu na ulici Kotlářova v ostravské městské části Zábřeh. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a je orientována okny do klidného dvora se vzrostlou zelení, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a minimální hladinu hluku.

Vnitřní dispozice sestává z prostorné samostatné kuchyně, jednoho obytného pokoje plnicího funkci ložnice a obývacího prostoru, koupelny osazené sprchovým koutem a samostatné toalety, která je přístupná přímo z chodby. V zádveří bytu se nachází praktická komora využitelná jako úložný prostor. K bytu náleží také standardní sklepní kóje v suterénu budovy.

Lokalita se vyznačuje vysokou mírou občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V bezprostřední blízkosti domu se nachází mateřská škola. Okolí objektu nabízí klidné rezidenční bydlení s rychlým dosahem městské hromadné dopravy a dalších služeb.

Technické parametry

Dispozice: 1+1

Podlahová plocha: 42 m<sup>2</sup>  
Nadzemní podlaží: 4. NP (3. patro) z celkových 5 NP  
Konstrukce budovy: Cihlová  
Stav objektu: Po rekonstrukci  
Příslušenství: Sklepní kóje, komora v bytě

Náklady na bydlení: 1.533Kč  
Nájem: 11.700Kč  
Vratná kauce: 23.400Kč  
Provize RK: 11.700 + 21%DPH  
Celkem s první platbou nájmu: 50.790Kč