

Prodej rodinného domu 211 m², Arnultovice u Nového Boru, ul. Lesní čtvrť

Lesní čtvrť, 47301, Nový Bor



5 499 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Bc. Milan Lysák

Tel.: +420 737886185

GSM: +420 737886185

E-mail:

lysak@hanyreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	211 m ²	Plocha parcely:	524 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v malebné části Arnoltovice u Nového Boru, v místě, které si vás získá svou atmosférou, klidem a krásnou okolní přírodou. Tohle není jen další dům v nabídce, je to nemovitost s duší, historií a neopakovatelným kouzlem. Dům v minulosti patřil jednomu z nejvýznamnějších českých

rytců, jehož práce se dostala dokonce i k anglické královské rodině, a právě i dnes je v něm cítit jedinečný charakter. Jedním z nejkrásnějších prvků této nemovitosti je potůček, který protéká přímo přes pozemek a dotváří zde naprosto výjimečnou atmosféru, jakou u běžných domů jednoduše nenajdete. Dům nabízí velkorysou podlahovou plochu 211 m², díky které zde najde dostatek prostoru jak větší rodina, tak i každý, kdo hledá místo pro pohodlné bydlení, práci z domova, tvoření nebo rekreaci. Dispozice domu zahrnuje minimálně tři ložnice, obývací pokoj, dílnu, technickou místnost, šatnu, krásný klenbový sklep a řadu dalších prostor, které si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ a potřeb. Součástí prodeje je také garáž pro jedno auto. Zahrada o výměře 349 m²; je sice komornější, ale nabízí přesně to, co od příjemného venkovního prostoru očekáváte: posezení, ohniště, ovocné keře i místo pro odpočinek, ranní kávu nebo večerní sklenku vína za zvuku tekoucí vody. Dům je napojen na obecní vodu i kanalizaci, na domě je přípojka plynu a vytápění je v současnosti řešeno elektrickým podlahovým topením. Velkou výhodou je také samotná lokalita. Polevsko a jeho okolí patří mezi velmi oblíbené části severu Čech, a to nejen pro bydlení, ale i pro aktivní odpočinek. V zimě oceníte blízkost sjezdovek a běžkařských tras, v létě pak bike park, cyklostezky, turistiku a přírodní koupaliště ve Sloupu. Samozřejmostí je dobrá dostupnost do Nového Boru, České Lípy i dalších větších měst, takže zde můžete spojit klidné bydlení v nádherné přírodě s pohodlným zázemím a dostupností služeb. Pokud hledáte dům, který není tuctový, ale naopak nabízí příběh, atmosféru, krásné prostředí a prostor pro skutečný život, pak by tato nemovitost rozhodně neměla uniknout vaší pozornosti. Přijďte se podívat osobně! Některá místa totiž fotografie ani text jednoduše nedokážou plně vystihnout. S financováním koupě vám navíc rádi pomohou naši hypoteční specialisté.