

**Chata, obec Místo**

43158, Místo

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

<b>Zastavěná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	445 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji třípodlažní chatu nacházející se v jedné z nejvyhledávanějších a zároveň nejklidnějších lokalit Krušných hor, v malebném údolíčku na Gruntu u obce Místo. Tato nemovitost prošla rekonstrukcí a je připravena k okamžitému celoročnímu užívání. Je zde možnost trvalého pobytu, což z ní činí ideální alternativu pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení v přímém kontaktu s přírodou, nebo luxusní útočiště pro rodinnou rekreaci.

Chata má zavedenou elektřinu a je napojena na zdroj pitné vody. Vnitřní klima a tepelnou pohodu lze flexibilně regulovat podle aktuálních potřeb a ročního období. Pro vyhřátí slouží krbová kamna, která doplňují dvě moderní klimatizační jednotky, jež zajišťují vysoce efektivní vytápění v chladných zimních měsících a naopak příjemné chlazení během horkých letních dnů.

K chalupě navíc náleží prostorná vedlejší stavba v podobě stodoly, která poskytuje dostatek praktického úložného prostoru pro uskladnění palivového dřeva, zahradní techniky, kol či lyžařského vybavení.

Samotné umístění objektu je naprosto neopakovatelné, neboť celé údolí tvoří uzavřená a komorní osada čítající pouhých sedm chat, což zaručuje maximální míru soukromí, bezpečí a klidu. Nemovitost sousedí s čistým horským potokem. Přestože se budete nacházet uprostřed hlubokých lesů, milovníci historie či pěší turistiky ocení, že pouhých jeden a půl kilometru od chaty se nachází vyhlášená zřícenina hradu Hasištejn. Okolí je protkáno hustou sítí

turistických tras a cyklostezek, které v zimních měsících střídají perfektně udržované běžecké stopy a nedaleké lyžařské areály.

Tato nemovitost představuje kombinaci klidu a sepětí s krušnohorskou přírodou a komfortu bydlení bez nutnosti dalších investic.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.