

Prodej bytu 3+kk, 67m², Chrudim, ulice Čs. armády

Čs. armády, 53701, Chrudim

**5 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Horák**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný byt o dispozici 3+kk a výměře 67 m², který se nachází v 1. patře zděného bytového domu v klidné a vyhledávané části Chrudimi, v ulici Čs. armády.

Byt prošel celkovou a nákladnou rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2022. Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitu provedení, praktičnost a komfortní bydlení. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, který je umístěn mimo byt. Kuchyň je s moderní kuchyňskou linkou vybavena plynovou varnou deskou, přičemž je zde připravena i možnost napojení elektrické varné desky.

V koupelně a na toaletě je instalováno podlahové topení, které zvyšuje komfort každodenního užívání. Byt je dále vybaven rekuperací vzduchu značky Recuair a venkovními elektrickými žaluziemi.

Velkou výhodou je také stav samotného domu. Dům je po rekonstrukci a nejsou zde plánovány žádné zásadní opravy. Byla provedena nová fasáda ve vnitrobloku, nově vymalované společné prostory a schodiště, zhotoveny jsou také nové sklepní kóje v suterénu domu.

Součástí prodeje jsou kromě bytu i sklepní kóje, venkovní sklep s přístupem ze zahrady, podíl na půdních prostorech a také podíl na zahradě za domem. Zahrada nabízí příjemné zázemí například pro posezení, grilování nebo

bezpečný prostor pro děti.

Hlavní předností této nabídky je skvělá lokalita. Centrum města je v docházkové vzdálenosti, v blízkosti se nachází vlakové i autobusové nádraží a veškerá občanská vybavenost. Dalším praktickým bonusem je možnost bezplatného parkování přímo u domu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

S výhodným financováním Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.