

Prodej bytu 2+kk/B, OV, 55 m², cihla, ul. Jana Želivského, Praha 3 - Žižkov

Jana Želivského, Praha 3, Praha



8 590 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Iveta Myslivečková

Tel.: +420 2222 111 11

GSM: +420 776 741 459

E-mail:

mysliveckova@vyber-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s balkonem, komorou a sklepní kóji v atraktivní lokalitě Praha 3 - Žižkov, ulice Jana Želivského. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem.

Prakticky řešená dispozice nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem. Koupelna disponuje vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná. Byt je orientován na východ s výhledem do moderní okolní zástavby. Součástí vybavení jsou plastová okna, dálkové vytápění a podlahové krytiny tvoří původní parkety, lino a dlažba. Plocha bytu 50 m² + 1 m² balkon + 4 m² sklep.

Nemovitost představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici díky vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností.

Byt se nachází v dynamicky se rozvíjející části Žižkova, veškerá občanská vybavenost je samozřejmostí, velmi dobrá

dopravní dostupnost centra. Ke stanici metra Želivského je to jen 5 min chůze a tramvají se dostanete za 10 minut na Václavské náměstí. K relaxaci slouží několik velkých parků - Vítkov, Parukářka, Židovské pece nebo Malešický park. Přímo naproti domu vzniká nový park s vodními plochami pro relaxaci.