

Byt 2+kk s balkonem, Otavská, České Budějovice

Otavská, České Budějovice



4 690 000 Kč

za nemovitost

Byt je volný od 1. 11. 2026.



Vyřizuje

Aleš Facon

Tel.: 605 269 768

GSM: 420605269768

E-mail:

ales.facon@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dvakákáčko s parádní dispozicí a k tomu na výborné adrese. Tento byt je tak dobře upořádán, že při své velikosti nabízí nejen dostatek místa k žití, ale i slušné možnosti úložného prostoru. Za mě tato dispozice na této podlahové ploše strčí do kapsy většinu novostaveb, které se dnes nabízí a jako bonus máte Vrbenské rybníky přes silnici.

- 2+kk v osobním vlastnictví v ulici Otavská v Českých Budějovicích
- moderní kuchyňská linka a koupelna, nové jsou podlahy a dveře
- příslušenstvím bytu je balkon a sklep
- Vrbenské rybníky přes silnici
- zastávky MHD, MŠ a ZŠ, Globus

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o podlahové ploše 46 m², který se nachází v pátém patře bytového domu s výtahem. Byt prošel celkovou rekonstrukcí. Moderní kuchyňská linka a koupelna, nové jsou podlahy i dveře. Příslušenstvím bytu je balkon a sklep.

Dispozice bytu je řešena takto: prostorné zádveří umožňuje umístění dvou vestavěných skříní, navazující chodba zajišťuje přístup do ložnice, koupelny a WC místnosti. Ložnice nabízí dostatek místa pro manželskou postel i vestavěnou skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. Z chodby je dále přístupný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon.

V okolí bytového domu se nachází dostatek parkovacích míst i veřejné zeleně. Vrbenské rybníky jsou v docházkové vzdálenosti stejně jako veškeré občanská vybavenost. Byt bude volný bude od 1. 11. 2026. Měsíční příspěvek do fondu oprav činní 1.010, Kč.

Prohlídku doporučujeme a těšíme se na Vás.