

**Prodej stavebního pozemku 2968 m<sup>2</sup>, obec Tetčice u Brna**

Rosická, 66417, Tetčice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Iva Tesařová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:**[tesarova@bravis.cz](mailto:tesarova@bravis.cz)**Celková plocha:** 2 968 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 2 968 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Tetčice u Brna, na ulici Rosická.

Pozemek představuje výjimečnou investiční příležitost - celý pozemek je rozdělený na 5 částí, na jednom pozemku je vybudovaná protipovodňová ochrana. Pozemky lze scelit do jednoho pozemku. Na pozemky bylo vydané stavební povolení, které je účinné. Byla současně zhotovená studie na výstavbu jednoho rodinného domu, při stávajícím rozdělení pozemku lze výstavba i dvou domů.

Inženýrské sítě se nachází při hranici pozemku, což usnadňuje budoucí napojení a další rozvoj území.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Tetčice u Brna patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější obce v bezprostřední blízkosti Brna, a to především díky kombinaci klidného rezidenčního bydlení, rychlé dostupnosti do centra města a kompletní občanské vybavenosti. Obec nabízí mateřskou a základní školu, sportovní vyžití, obchody i pravidelné spojení do Brna prostřednictvím IDS JMK či vlakem. Centrum Brna je dostupné během několika minut autem i veřejnou dopravou.

Pokud hledáte pozemek s investičním potenciálem v rozvojové lokalitě na dosah Brna, tato nabídka představuje mimořádnou příležitost.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře.