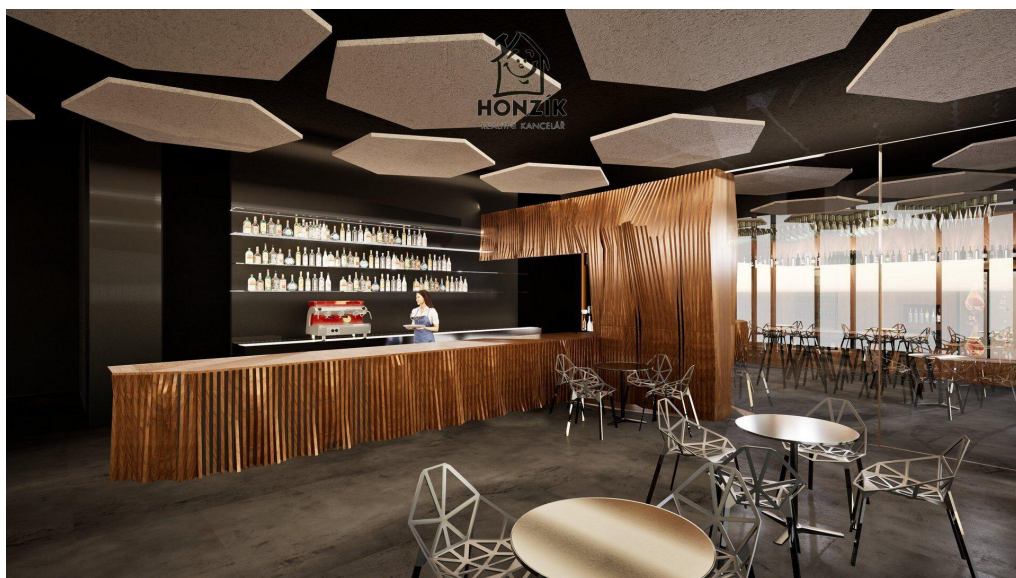


Kavárna Trio Radotín

náměstí Osvooboditelů, 15300, Praha 16, Praha



69 000 Kč

za měsíc

+ poplatky a energie



Vyřizuje

Realitní kancelář

Honzík

honzik@honzik.cz

Tel.: 296 326 086

GSM: 724593303

E-mail: honzik@honzik.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| Zastavěná plocha: | 101 m ² | Užitná plocha: | 101 m ² |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | novostavba | Typ zařízení: | Restaurace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový prostor určený k provozu kavárny v nově vznikajícím centru Radotína. Kavárna o čisté ploše 101,5 m² nabízí dle předpokladů cca 40 míst k sezení uvnitř a bude na velmi atraktivním místě v centru budoucí pěší zóny s výhledem na novou radnici. Ze dvou stran je prosklená do pěší zóny a je tedy patrná ze všech dálkových pohledů. Jedná se o výsadní místo s možností rozšíření letního provozu do pěší komunikace. Pronajímatel připraví prostor do stavu hotové dispozice s příčkami, podlahami, zázemím a toaletami. Nájemník dodělá pulty a dodá vlastní vybavení. Developerský projekt Trio Radotín je lokalizován v přirozeném centru městské části. Představuje poměrně rozsáhlý bytový komplex s podzemními garážemi a se spojitým vyšším přízemním (světlá výška 4m) patrem určeným pro nebytové jednotky. Hlavním cílem městské části bylo dotvořit nové městské centrum s obchody, kavárnami a restauracemi propojené s městským úřadem a relaxačním prostorem kolem řeky Berounky. Snadné dopravní propojení městské části s centrem Prahy (15min jízdy vlakem na Smíchovské nádraží) a dostatečná občanská vybavenost činí z Radotína jednu z nejatraktivnějších lokalit hlavního města. Vše by mělo být hotové na jaře 2027, ale v dubnu 2026 se již lze bavit o konkrétní podobě celého prostoru.