

Prodej Rodinný dům, 143

Krátká, 37008, Staré Hodějovice



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: novostavba

Typ domu: přízemní

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Užitná plocha: 143 m²

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme výjimečnou novostavbu zděného rodinného domu o dispozici 5+kk, která vzniká s důrazem na kvalitní materiály, moderní technologie a maximální komfort budoucích majitelů. Tento dům je ideální volbou pro klienty, kteří hledají nadčasové bydlení bez kompromisů a ocení vysoký standard provedení i dostatek prostoru pro celou rodinu.

Rodinný dům s celkovou plochou 143 m² bude situován na rovinatém pozemku o výměře 814 m² a nabídne promyšlenou dispozici, která propojuje společenskou část domu se soukromou zónou jednotlivých členů domácnosti. Samozřejmostí jsou dvě moderní koupelny a dvě parkovací stání přímo na vlastním pozemku.

Velký důraz je kladen na úsporný a pohodlný provoz domácnosti. O tepelný komfort se postará podlahové vytápění v kombinaci s kondenzačním kotlem. Dům bude vybaven plastovými okny s trojskly, retenční nádrží pro hospodaření s dešťovou vodou a bude napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Kvalitní velkoformátová falcovaná plechová střecha podtrhne moderní architektonický vzhled celé nemovitosti. Součástí realizace je také kompletní oplocení pozemku. Pro zájemce, kteří preferují větší míru soběstačnosti a dlouhodobou úsporu provozních nákladů, je zde navíc možnost realizace vrtné studny. S celým procesem přípravy a zajištění potřebných kroků vám rádi pomůžeme.

Nemovitost je prodávána bez interiérového vybavení, což budoucím majitelům poskytuje jedinečnou příležitost dokončit si svůj nový domov přesně podle vlastního vkusu, potřeb a životního stylu. Po individuální dohodě s kupujícím.

je možné zajistit dokončení domu na klíč.

Předpokládaný termín dokončení je květen 2027.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu - mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportovní vyžití i výbornou dopravní dostupnost.

Pokud hledáte domov, který spojuje moderní architekturu, kvalitní technické zázemí a možnost přizpůsobit si finální podobu interiéru vlastním představám, tato nemovitost si vaši pozornost rozhodně zaslouží.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů).

Reality s ženským nadhledem | Mirka Bauerová Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118596.